



À moins de 2 km des boulevards de Tournai, des maisons passives mitoyennes sont construites autour d'un parc arboré. Elles partagent des espaces communs et des équipements tels que : préchauffage solaire de l'eau sanitaire, citernes et distribution d'eau de pluie, tri sélectif, etc. Les volumes sont simples et s'intègrent dans l'environnement. Les maisons construites avec des matériaux de qualité sont vendues « à finir », libres d'aménagements intérieurs.



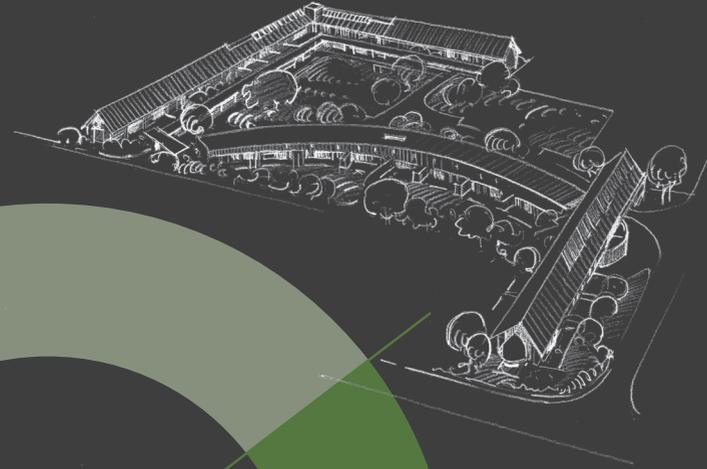
Une réponse actuelle à la recherche de modes d'habiter respectueux des enjeux écologiques et énergétiques de demain.

La société 36°8 est fière de proposer des logements de qualité dans le premier éco-quartier de maisons passives. C'est elle qui en assure la conception et la réalisation.

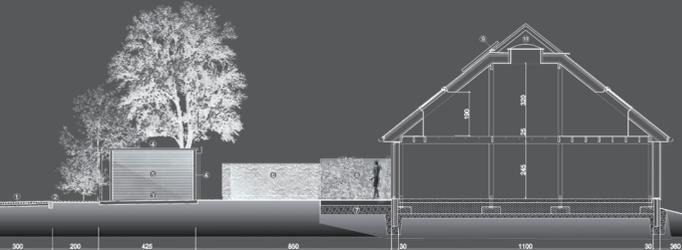
Garantir une consommation en énergie de chauffage inférieure à 15kW/m²/an soit l'équivalent de 150 litres de mazout par an pour une maison de 100 m², c'est l'enjeu du standard « maisons passives ». Un défi tant économique qu'écologique.

Les concepteurs de ce projet souhaitent montrer que, par des choix rationnels, la construction de maisons passives n'est pas plus chère que la construction dite « traditionnelle » et qu'elle peut offrir une grande variété de possibilités au niveau des espaces, des formes architecturales et des libertés dans les aménagements intérieurs.

Les maisons jardins et balcons de la deuxième phase du projet seront construites en 2011.



TOURNAI ECO-QUARTIER DU PIC AU VENT



coupe sur une maison-patio

36°8 sprl
rue Fleurie, n°2/6 - 7500 Tournai
Belgique

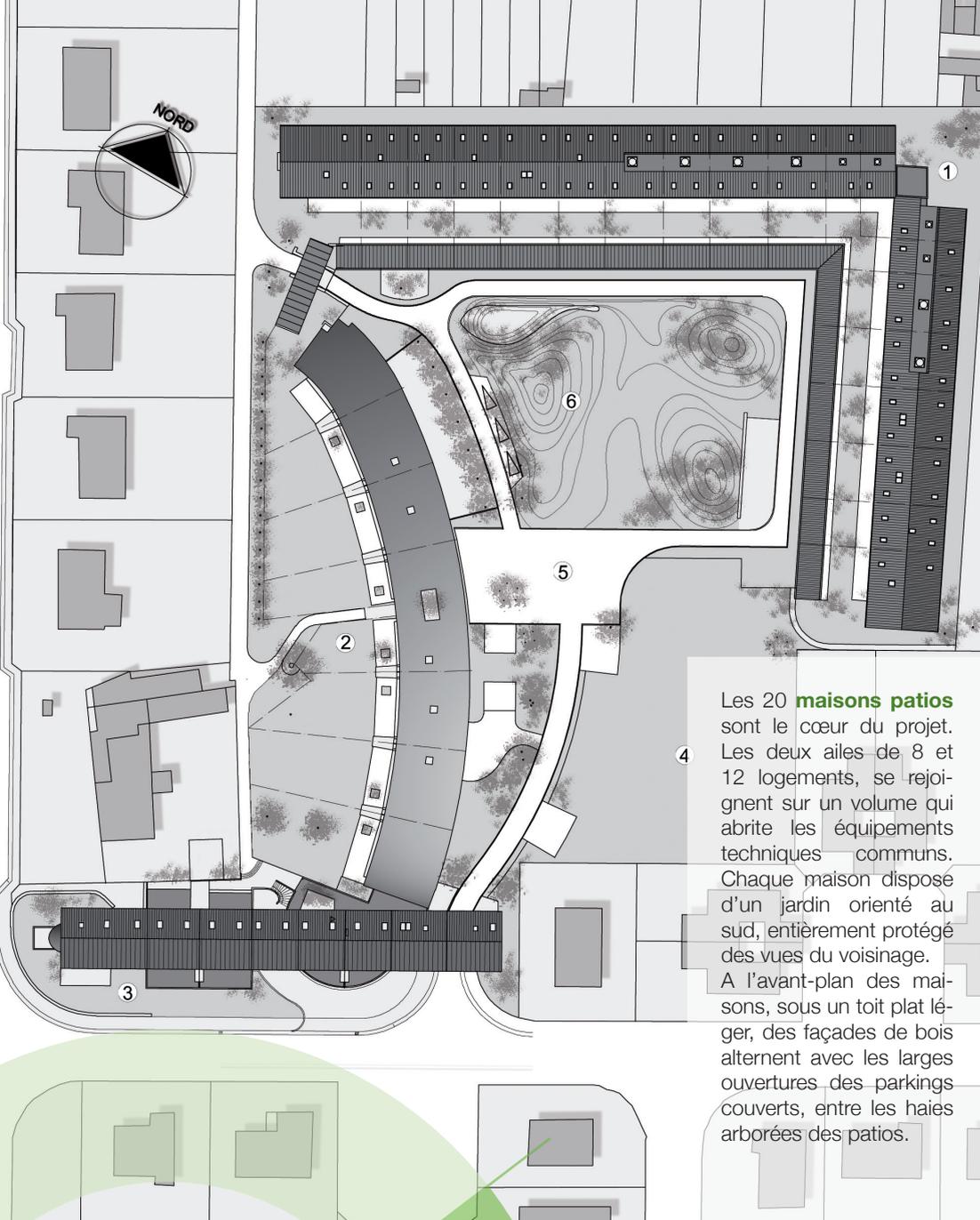
info@36-8.be

www.36-8.be

CONSTRUCTION DE **36** MAISONS PASSIVES

www.36-8.be





Les 8 **maisons jardins** se partagent une longue toiture courbe qui, comme une vague verte, relie des bâtiments plus classiques aux toits de tuiles noires. La façade qui fait face au parc est entièrement végétalisée. Chaque maison s'ouvre sur une large terrasse ensoleillée prolongée par un jardin.

Les 8 **maisons balcons** sont la façade du projet sur le quartier du Pic au Vent. L'ensemble comprend 8 maisons « bel-étage » couvrant un ensemble de locaux techniques et de garages individuels. Le volume simple et horizontal profite de la déclivité de la rue pour couvrir l'entrée du quartier.

Les 20 **maisons patios** sont le cœur du projet. Les deux ailes de 8 et 12 logements, se rejoignent sur un volume qui abrite les équipements techniques communs. Chaque maison dispose d'un jardin orienté au sud, entièrement protégé des vues du voisinage. A l'avant-plan des maisons, sous un toit plat léger, des façades de bois alternent avec les larges ouvertures des parkings couverts, entre les haies arborées des patios.

Les **espaces communs**, aménagés en parc paysagé, représentent plus de la moitié de la surface du quartier. Ils intègrent les voiries pavées, de vastes espaces vallonnés, des zones de parking gazonnées. Ouverts sur la placette publique centrale, des locaux à l'usage des copropriétaires. Liés à ceux-ci, des logements groupés prolongeront la démarche de la conception de l'éco-quartier, en présentant des solutions techniques novatrices pour un habitat durable et solidaire.



1. Les 20 maisons-patios
2. Les 8 maisons-jardins
3. Les 8 maisons-balcons
4. Espaces communs et logements solidaires
5. La placette centrale
6. Le parc paysagé

En première phase de réalisation, les 20 maisons-patios, construites autour du parc paysagé, des routes et de la placette pavées, vendues, dans l'esprit « loft », au stade de gros œuvre fermé passif et aménagées par chaque propriétaire selon ses souhaits, forment la copropriété « des patios du Pic au Vent ».